

002 GM NO.LU SUBAY H MOTEL BİNASI ISLAK ZEMİN SERAMİK ONARIMI İŞİNE AİT İNŞAAT ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME

1. KONU

Bu teknik şartname aşağıdaki maddelerle tanımlanmış olan 002 GM No.lu Subay H Motel Binası Islak Zemin Seramik Onarımı İşine ait teknik özellikleri, emniyet tedbirleri, garanti şartları ile diğer hususları kapsar.

Amaç, 002 GM No.lu Subay H Motel Binası Islak Zemin Seramik Onarımı İşini, Ek'teki projeye uygun olarak tamamlamaktır.

2. TANIMLAR:

Yapılacak olan işle ilgili bilgiler; projeler, mahal listesi ve şartnamelerde detaylı olarak açıklanmıştır. İnşaatla kullanılacak tüm malzemeler için Özel Teknik Şartnamelerde belirtilen standartlar sağlanacaktır. İşin devamı sırasında ortaya çıkabilecek ve yapılması teknik zorunluluk gerektiren imalatlar yüklenici tarafından hiçbir ücret talep edilmeden gerçekleştirilecektir.

İşin yapılması sırasında yüklenici **kullanacağı su, elektrik vb. hizmetler** için sızma sayaç takacak ve kullanım bedelini ödeyecektir.

İnşaatla kullanılacak tüm malzemeler için yapım işlerine ait genel teknik şartnamede belirtilen standartlar sağlanacaktır.

Gerekli her türlü çevre emniyeti ve güvenlik tedbirlerinin alınması yüklenicinin sorumluluğundadır.

Yapım işleri kapsamında yüklenici **iş güvenliği, işçi sağlığı ve emniyet tedbirlerine riayet edecek kesinlikle sigortasız işçi çalıştırmayacaktır.**

Yüklenici firma yer teslimiyle birlikte çalışanlarına gerekli iş sağlığı ve güvenliği eğitimlerini verecek. Gerekli yerlere uyarıcı levha ve koruma şeridi yerleştirecektir. İş sırasında askeri bölge trafik kurallarına uyacaktır. Ağır araçların giriş çıkışları sırasında trafiğe yardımcı olunacaktır. Trafik yoğunluğunu artırmamak için gereken önlemler alınacaktır. Askeri bölge içerisinde yol, mevcut altyapı, bina ve tesislerde yüklenici firma personelinin neden olacağı hasarlardan yüklenici firma sorumlu olacak ve aslına uygun onarımlarını gecikmeksizin yapacaktır. Her türlü araç, gereç ve iş makinelerinin giriş çıkışları birliğin göstereceği bölgelerden ve koordineli olarak yapılacaktır.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve ilgili mevzuatlarda yapılan tanımlar bu şartname için geçerlidir.

İş bitiminde, şantiye sahası, moloz vb. inşaat artıklarından temizlenerek idareye teslim edilecektir.

2.1. ONARIM İŞİ KAPSAMINDA;

- Projede gösterilen mahallerde mevcut fayans ve süpürgelikler sökülecektir.
- İdarece gerekli görülen yerlerde kısmi çimento harçlı zemin kırılması ve şap dökümü yapılacaktır.
- Projede gösterilen mahallerde döşeme kaplaması ve süpürgelikler sırlı porselen karo ile döşeme kaplaması yapılacaktır.
- Onarım sırasında oluşan hasarlar yüklenici tarafından ücret talep etmeden yapılacaktır.
- Çıkan molozlar idare tarafından belirlenen yere dökülecektir.

- Mahal listesinde belirtilen tüm malzemeler idare tarafından beğenilen renk, desen ve özellikte olacaktır. Kullanılacak malzemeler idarece onaylanmadan montajı yapılmayacaktır. Kullanılacak malzemeler 1.kalite olacaktır.
- Her türlü iş sağlığı ve güvenliği önlemleri (baret, iş yeleği, emniyet kemeri, iş ayakkabısı, iş gözlüğü vb.) alınacaktır.

3. İNŞAAT İSTEK VE ÖZELLİKLER:

3.1. (ANALİZ-1) SERAMİK, FAYANS VB. KAPLAMA SÖKÜLMESİ

Seramik, fayans vb. kaplama sökülmesi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri ile yüklenici karı ve genel giderler dahil seramik, fayans, vb. kaplama sökülmesi yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.2. (ANALİZ-2) ÇİMENTO HARÇLI ZEMİN KIRILMASI

Detay projesine göre şap ve tesviye tabakalarının kırılması kırılan molozların inşaat alanından temizlenmesi, gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.3. (15.250.1001) 200 KG ÇİMENTO DOZLU TESVİYE TABAKASI YAPILMASI

Proje ve detay projesine göre, tesviye tabakası yapılacak yerin temizlenmesi, yıkanması, 1 m³ dışı kuma 200 kg çimento katılarak elde edilen harçla ortalama 3 cm kalınlığında masterında sıkıştırılarak tesviye tabakası yapılması, gerektiğinde sulanması, harç ve benzeri artıklardan temizlenmesi için gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.4. (15.250.1103) 2,5 CM KALINLIĞINDA 500 KG ÇİMENTO DOZLU ŞAP YAPILMASI

Proje ve detay projesine göre, şap yapılacak yüzeyin temizlenmesi, yıkanması, 1 m³ kuma 500 kg çimento katılarak elde edilen harçla 2x2 cm kesitinde rendelenmiş çitalarla yapılan anolara şaşırtmalı ortalama 2,5 cm kalınlığında mala perdahlı şap yapılması, gerektiğinde sulanması, temizlenmesi, yıkanması için gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.5. (15.385.1025) 40 X 40 CM ANMA EBATLARINDA, HER TÜRLÜ DESEN VE YÜZEY ÖZELLİĞİNDE, I.KALİTE, RENKLİ, SIRLI PORSELEN KARO İLE 3 MM DERZ ARALIKLI DÖŞEME KAPLAMASI YAPILMASI (KARO YAPIŞTIRICISI İLE)

Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esaslı, yüksek performanslı, kayma özelliği azaltılmış, açık bekletme süresi uzatılmış karo yapıştırıcısının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, 40 x 40 cm anma ebatlarında her türlü desen ve yüzey özelliğine sahip, I.kalite, renkli, sırlı porselen karonun, master ve tesviyesine uygun olarak, 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esaslı, yüksek performanslı, yüksek aşınma dayanımlı, su emilimi azaltılmış derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve karı dahil 1 m² fiyatı bu şartname kapsamındadır.

3.6. (07.005/15) ÇIKAN MOLOZLARIN 3000 M MESAFEYE TAŞINMASI

İnşaattan çıkan inşaat molozlarının birlik dışına çıkarılması bu şartname kapsamındadır.

4. GARANTİ SÜRESİ VE ŞARTLARI

Kullanılan malzemelere ait garanti belgeleri idareye teslim edilecektir.

5. GRAFİK VE RESİMLER:

002 GM No.lu Subay H Motel Binası Islak Zemin Seramik Onarımı İşine ait projeler.

6. İLGİLİ DÖKÜMANLAR:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İnşaat ve Tesisat Birim Fiyatları.